

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	02/12/2025	GÜNDEM / KARAR NO	5
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	02/12/2025	KOMİSYON KARAR NO	2025 / 10
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 02/12/2025 tarihli gündeminin 5. maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Armutalan Mahallesi tapunun 4619 parselde kayıtlı taşınmazdaki Belediyemiz ait hissenin satışı ile ilgili dosya, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU'nun Başkanlığında 02/12/2025 tarih Salı günü saat 15:00'da Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK, Kemal AÇAR ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda toplantısını yaparak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR: İlçemiz, Armutalan Mahallesi tapuda 4619 parsel numarasında kayıtlı 489,91 m² lik taşınmaz içinde Belediyemize ait 87,91 m² lik hissemizi, taşınmazda bulunan diğer hissedar Ali Ersel Düzenli'nin satın alma talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4619 parsel de kayıtlı 489,91 m² lik "Arsa" niteliğindeki taşınmaz 1/1000 Ölçekli Armutalan Uygulama İmar Planında (TİCTK1) Ticaret+Turizm+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş imar adası içinde kalmaktadır. **TİCTK1 kullanım alanlarında;** "..... sadece ticaret veya konut + ticaret karma kullanım kararı tercih edilmesi halinde yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 kat, yencok:11.50m dir. Bu kullanım tercihinde mevcut emsal hakkının en fazla %70'i oranında konut kullanımı yer alabilir....." İbaresini yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 34/g maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği taşınmazda tek hissedar olan Ali Ersel DÜZENLİ'ye satış kararın alınmasında sakınca olmadığına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ahmert İNOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye